



### 热盘搜索

**楼盘名称:**野风·海天城  
**楼盘区域:**下沙区6号大街与25号大街交界处  
**楼盘均价:**4697元/平方米  
**开盘时间:**2005-10-12  
**入住时间:**2008-11-30  
**楼盘介绍:**野风·海天城,位于下沙-杭州经济技术开发区内,毗邻大学城,紧靠规划中的地铁一号线。项目总体建筑面积近50万平方米,由25幢高层、小高层公寓及商业用房组成,容积率2.65,绿化率33.70%,周边有中小学、超市、医院、银行等。

# 让生活弥漫着浓郁的巴厘岛风情

## ——和野风房产营销总监任瑜聊野风·海天城



在地中海情调的桌边喝下一杯香浓咖啡,在加勒比海风格的一隅翻完三本杂志,在巴厘岛味道的空气里和友人讨论东南亚的美食。或者,慵懒的躺在沙滩上,享受着海天城的每一缕阳光。让时间慢慢的流淌着……

在杭州的房地产品牌发展史上,有一个品牌一直引领着人们的居住观念。从施家花园、中和花园、金汇大厦到代表当代杭州主流生活版本的朝晖·现代城,野风集团的“野风品牌”已经深入人心。2005年底推出的野风·海天城,以高价性价比配合“杭州首座海洋风情社区”的定位,自入市以来受到了购房者的热捧。

### 蔚蓝海岸 尽享浪漫情调

**问:**海天城突出的“海洋风情”这一主题,在景观设计上有什么独特之处呢?这里面体现了这个项目什么样的生活品质?

**任:**海天城紧邻杭州湾,直面钱塘江,有600多米的江岸线,东部改造中的沿江景观大道和82万平方米湿地生态公园,大多数购买景观房的居民能期望的无非是蓝天、白云、绿树、红花。而我们决不偷懒只用自然风景打发购房者,海天城更将地中海南部的休闲生活带进了社区。

野风·海天城将通过四大景观主题绿岛白沙、蔚蓝海岸、碧海云天、椰风倒影,营造杭州首座海洋风情社区。当你走入海天城西面主入口,浓郁的海滨风情迎面而来,天蓝色的月牙湾和喷水雕塑,沿着海浪波纹的休闲步道,欣赏一路的风景。可以看到社区阳光嬉水沙滩上,有人在躺椅上听着CD小睡,有人在沙滩边晒日光浴;可以在棕榈树下,和家人一起徜徉在异域风情的步行街上,和友人约在茶吧小聚;河畔的树林中,孩子们在草地上玩闹,可以在草地上搭起帐篷睡懒觉,或是在树间挂起的吊床上看书。住进海天城,童话般的景观元素,弥漫着浓郁的东南亚风情,营造出了犹如在海滨度假般的生活氛围。

### 白领新贵的聚居地

**问:**海天城自入市起,便受到了众多购房者的青睐。从项目目前积累的客户群来讲,他们有什么特点?

**任:**我觉得客户对一个楼盘的认同,是通过多次综合比较过来的。一个性价比高的楼盘,仅靠一

个景观是不够,而是一个综合性因素的体现。

就目前,购买我们项目的客户群来讲,分为三个层面:一类是创业青年,他自己虽然年轻,但已经逐步地开始了经济积累,同时他对将来经济消费能力有很乐观的展望。下沙楼盘价格不高,而升值潜力是杭州楼市所有区块中最高的,所以他选择了我们这样的项目;一类是大学城的中青年教师们,朝晖·现代城树立起的野风品牌理念深入人心,现在很多客户购买房子都会考虑房产公司的信誉度,认为有品牌才有保障。海天城是野风在下沙推出的第一个大型高尚社区,所以他们也选择了我们的楼盘;还有一部分人群是下沙本地人,他们为什么会选择海天城呢?就是因为他希望能够实现住房的升级换代,安置一家老小的。海天城的优美环境,适宜居住的特性吸引了他们。希望提升生活品质,所以他们选择了这类房子。

### 从容驾驭都市节奏

**问:**下沙东部区块,目前楼盘大都在建设中。海天城在周边的设施上具体有哪些考虑呢?将会为业主提供什么样的社区配套和服务?

**任:**尽管下沙东区配套目前还未完善,但政府部门的提前规划和强大的资金支持,学校、超市、影院等基本的配套设施都将在2009年底相继建成。东部区域很多楼盘的交房时间都定在2008年底,经过两三年人力、物力的投入,这里的居住配套会更加完善,整个生活环境也会更加成熟。

我们的项目是一个50万平米的大型社区,一期规划中的住户就近1500户,对他们来讲最重要的就是生活便利。海天城距离下沙高校园区非常近,附近大中小学云集;周边拥有物美超市、东方医院等一些列生活配套;社区内开放式的商业滨海风情步行街,是居民们的SHOPPING集市,茶吧、书店、餐厅等配套设施齐全,使业主入住后的日常生活非常便利。同时海天城紧临地铁一号线,日后出行则更为方便。

我们发展商只是给大家一处房子,业主把它变成家园,正像我们推广书中说的一样,守望海天,心想事成。希望他们和海天城一同成长,享受每一天的海滨生活。让海天城成为真正意义上比较适合居住的这么一个海洋风情社区。

## 金都雅苑举办情景花园洋房品鉴会

8月19日晚7点,金都雅苑摩卡时光系列活动之“金都雅苑情景花园洋房品鉴会”在两岸咖啡镜湖厅如期举行。

香浓的咖啡,经典的英文老歌,悠扬的萨克斯,浪漫的舞台剧,迷人的山水……“金都雅苑情景花园洋房品鉴会”为大家营造了怀旧、悠然、高雅的氛围,传达出项目主创人员对“花园建筑,洋房生活”的深刻理解。金都雅苑位于闲林规划区,占地约300亩。其创新的设计赋予了建筑更多的灵性,提供了多样的情趣空间,也凸显出了洋房生活的优雅、浪漫。到场的不少人士表示,今晚的活动让自己对花园洋房有了更深的认识,也激起了对洋房生活更强烈的期待。这无疑都是金都情景体验营销的又一成功实践。

据悉,该项目正全面施工中,样板区的建设也在紧张有序地进行。不久,金都将开放情景花园洋房样板区,让客户对洋房生活有更直观更深刻的感受。

朱康翎

