

# D 置 业

责任编辑:周乐乐 电话:85311082



→ 4 怎么会有这么爱“折腾”的小两口  
连家具都用来搭积木

→ 5 夏天,一起玩个清凉游戏吧

C I T Y H O L I D A Y

总以为像闲林地区的楼盘,刚开始时入住率不会很高,不过爵士风情的销售部李经理却告诉我们:那里已经有近千人入住了。初一听,还乍一惊,那每天可要赶近两个小时来回啊!究竟是怎样一个小区有如此吸引力?我们决定去一探究竟。



## “会唱歌”的爵士花园



文并摄 / 本报记者 周乐乐

爵士风情远在新城西,我们选择了西溪路转02省道,司机师傅说:“也可以走天目山路延伸段再转,不过西溪路上的红灯少,稍微方便点。但这里不像北边还有高架,高峰的时候估计会堵,没一个小时根本回不了家。”好在我们去的时候是中午,四十分钟没到,就看到路边一块巨大的广告牌,这便到了“爵士风情”。

来之前就听说这里的景观是全国首创的“情节性”设计,这估计是最吸引大家的地方了,还真没让我们失望——因为有业主入住,周边的绿化和水景已经很成熟了,商铺也有了雏形——走进足有五层楼那么高的大门,一个花园便呈现在眼前:喷水池边是一个五线谱式的弦形绿带设计、蓝色景观步道是像萨克斯一样的外观、鼓型的演艺平台、就连步道边的树木也被修成了鼓状,一条长达三四百米的河流贯穿小区东西,已经放暑假的孩子们正在一旁玩水。“这里所有的景观都以爵士乐乐器为原型,以后还将穿插在整个项目各组团中,比如新奥尔良爵士音乐广场、蓝调中心广场、狄克西兰爵士广场、西岸爵士广场等等。要是从空中看,小区一些房子的屋顶组合起来

也是一种爵士乐器的造型。”销售人员向我们比画着。因为都是多层小花园结构,这里的空间显得特别开阔,不得不提这里楼房的外立面做得很漂亮,明亮的黄色和橙色,再加上浅蓝色游泳池,清澈的水景……色彩的冲击在这里成了一种视觉上的享受。“这是个年轻人的社区,用色当然是活泼跳跃的。二期的整体风格也和一期相近,不过中心花园就没有这么大了。”

在小区溜达了一圈,我们发现一些配套设施也已经开发得差不多了,不过一期的风情商业街只是零星开出几家小卖店,还是有点冷清的。销售人员说:“等到今年年底部分二期房源交付,我们就要大范围地商招租了。你看,这边的销售中心今后要造个高档会所,网球、篮球、羽毛球、健身……,马路对面是一个茶叶市场,据说要造成一个综合性市场。”

销售人员告诉我们,爵士风情二期部分房源预计八月新开盘,主打中小户型,均价比一期的要贵,估计在五万左右。“大多在100平方米上下,主要是三房两厅两卫的110平方米,一共100套左右。还有一种90平方米的,不过最终的户型结构没有定

下来。”没有样板房,我们只好看了114平方米的毛坯,是个中间套:方户型、短进深、全明卫设计、两房朝南——通风采光应该不错,“边套的话,还能多个飘窗。”销售人员在一旁补充道。唯一不满意的正是对大门的是一条过道。“这就浪费空间了。”回去的朋友禁不住感叹。

还有一套141平方米的让我很心动:四房中三房朝南,全明,一走进就觉得视野很开阔,面积比想象中的大很多,销售人员告诉我们,因为是多层,这里的得房率都在90%以上,自然就空旷了。“每层楼的最底下是储藏室,也可以作车库,只要1000多元一平方。”“这样的房源卖得很火,仅剩四套了。”

关于交通,有一点一定要补充一下:尽管一路过去新盘不少,不过由于02省道还在修路,尘土、噪音可是免不了的。“交通是我们这里最大的不便。”销售人员倒也坦诚,“不过现在有专门为业主开通的免费班车,还有杭州(市区)——余杭的中巴,今年年底前02省道就能修好了,到时候就会有到武林广场的公交巴士,出行就方便多了。”

### ● 楼讯

#### 新开楼盘

金阳湾3幢,于7月5日开盘,开盘均价3600元/平方米以上,主力户型88方、107方,共推出40套。

绿城·临平桂花城桂花苑2幢,于7月7日开盘,主力户型217方,开盘均价7500元/平方米左右,共推出30套房源。

万新·悠居乐,精装修小户型预计7月8日开盘,户型35-58方,开盘均价17000元/平方米。

万马·樱花公馆,于7月8日开盘,户型89-136方,一房一价,起价2800元/平方米。

#### 将开楼盘

良渚文化村·白鹭郡东,预计7月下旬开盘,户型在80-125平方米之间,预计开盘均价5500元/平方米,共推出房源60套左右。

良渚文化村·白鹭郡东位于东苕溪支流西岸,总用地面积约9.9万平方米,总建筑面积约14.5万平方米。社区规划有14个BLOCK组团,877个居住单位,均为南北朝向。户型设计采用“小室、大厅”的标准,形成紧凑合理的二房、三房的户型。

金海·香滨湾,预计7月下旬开盘,户型在134-280平方米之间,预计开盘均价7000元/平方米,共推出173套房源。

金海·香滨湾地处地铁九堡站出入口,总建筑面积约14万平米,规划总户数约800户,由9幢小高层、高层电梯公寓组成现代建筑群落。

万科南都·逸天广场,预计8月份开盘,户型40-60.90平方米,预计开盘均价9000元/平方米左右,共推出房源319套。

万科南都·逸天广场位于钱塘江南岸,占地面积约147亩,总建筑面积约17万平方米,是一个由精装修高层公寓、SOHO酒店、写字楼三种物业类型构成的功能复合型现代社区。

香格里拉·别墅流彩苑,预计8月份开盘,预计开盘均价18000元/平方米。

新湖·香格里拉别墅地处余杭良渚大观山果园农场腹地,距西湖23公里,总占地面积1000余亩,总建筑面积30万平方米。

绿都·湖滨花园,预计7月底开盘,户型97-180方左右。

绿都·湖滨花园位于萧山新区的核心地带,项目总占地面积约260亩,总建筑面积30多万平方米。总户数约2000多户,容积率1.63,绿化率40%,总户数2000,停车位接近1:1。

易构街区,预计7月中旬开盘,33-85方的小户型,开盘均价7800元/平方米,

易构街区位于杭行路与育苗路交叉口。两幢建筑分别为精装修酒店式公寓和商住两用楼;户型面积从30㎡到90㎡,经济实用,层高达3.2米,兼有部分层高4.78米经典LOFT户型。

棕榈湾金水岸,预计7月中下旬开盘,此次推出最后臻品房源1、3、7、8号楼,共200套,户型90方的两房和120方的三房。

金水岸,天阳·棕榈湾三期,总建筑面积约6万平方米。

江南春城·竹海水韵二期,预计7月16日开盘,起价5780元/平方米。

江南春城·竹海水韵,规划总建筑面积约110万㎡,紧邻西溪湿地。其中南区总建筑面积64万㎡,住宅类型多样,规划有多层、小高层、高层、花园洋房、景观排屋。

汉嘉机构 同路机构