

倚天·盛世钱塘:有景有生活

——杭州倚天置业营销部经理童宗强访谈

住在钱塘江边,无限江景点缀生活的精彩;生活在运河畔,古运河景观增添居住韵味……那么,居住在钱塘江边、运河畔,众览钱塘浩瀚江景与运河风光的生活,又将有着怎样一番味道!

左右逢源 独一无二

问:杭州从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”,钱江新城也逐渐成为“香饽饽”。在钱塘江和京杭大运河左右逢源的大环境里,倚天·盛世钱塘将怎样在这里扎根呢?

童:造房子就像用什么样的材料做什么样的衣服。地块好比是一个布料,怎样剪裁是个讲究。钱江新城这块“料”,适合做“大衣服”而不是剪裁成“T-恤”,不然就显得浪费了。倚天·盛世钱塘从设计一开始就本着做好“大衣服”的前景出发。

倚天·盛世钱塘由七栋约100米的高层住宅组成,分别以北斗七星命名:玉衡阁、天枢阁、天璇阁、天玑阁、天权阁、开阳阁、瑶光阁。弧形波浪外观,简约流畅。倚天·盛世钱塘从实际生活需求出发,结合艺术与科学元素,充分考虑合理布局、舒适格局。以明厅、明室、明厨、明卫即“四明”作为特征,兼顾环境景观和房子朝向,讲究户型的通透性。

每个群体的生活追求不同,有人追求简单方便,有人追求设计精巧,也有人追求更多的精神享受。倚天·盛世钱塘在户型设计上各显神通,从大户型——LOFT公寓——顶层个性化豪华住宅,满

足不同的选择和需求。盛世钱塘主力户型为144平方米—190平方米的三室两厅两卫、四室两厅两卫。玉衡阁是精装修LOFT公寓,总户数190套,层高4.8米,建筑面积为56到76平方米。LOFT诞生于六、七十年代美国纽约,风靡欧美的个性时尚居住形态,最大特色是能够用一层的面积自由分隔成上下两层,打造出全新的复式空间。玉衡阁LOFT设计,充分考虑了居住者对位置、空间、采光、设施四大环节的需求。不仅拥有开敞的自由空间、精致的装修、各房间的通风采光,而且极具想象力的装修设计满足居住者的优雅与挑剔。盛世钱塘仅有的几套顶层带游泳池的花园式豪宅,面积在180平方米以上,在自家门口就能享受到无以伦比的健康休闲生活,品味一种独特的居住尊贵。这是楼盘设计的一个提升,也是对生活品质追求的一个提升。

杭州,是一个向水向风的都市,在这个城市里面选择一个住宅的话,坐拥千年历史沉淀的运河和荣为杭城母亲河的钱塘江,是独一无二的选择。

阳光生活 无处不在

问:对于生活来说,房子是外套,自然



楼盘名称:倚天·盛世钱塘
区域:江干区钱江新城核心区东部,之江东路与富春路交叉口
二期开盘:2006年5月
二期均价:13000元/平方米
交付时间:2007年
周边楼盘:宋都·新城国际、金基·晓庐、水岸帝景
楼盘介绍:地处钱江新城内,之江东路与富春江路交汇处,总占地面积6万多平方米的高层住宅,规划总建筑面积约23万平方米,绿化率达到35%以上,建筑密度仅为19%。



是点缀,如果说没有了点缀,生活的外套不再绚丽。那么倚天·盛世钱塘的房子在用建筑的外观诉说的时候,带来的是怎样的生活?

童:建筑规划设计中很多建筑师也注意到了,盛世钱塘是钱塘江和京杭大运河的交汇之处,在小区的布局、选址上面就有她的一些科学规律性的元素在里面,这跟中国人传统的生活习惯有关系,比如说背水和面水的一个区别,背山面水、向阳面风水比较好,阳光充沛,风调雨顺;背水面山就没有如此效果了。

盛世钱塘以大面积原生态植被和落叶乔木林带为主景,以绿为基调,起坡、植被、雕塑共同构成中心视觉景观,舒缓

蜿蜒的步调、高低起伏的绿地、四季更迭的花卉,勾勒出“非淡泊无以明志,非宁静无以致远”的恬然心情。

盛世钱塘是阳光眷顾的地方,处处品味阳光的味道。地下车库特用极具人性化的自然采光设计,车库透光处理、机动车交通地下化,使得地下车库拥有绝佳的通风采光效果,让阳光驻足每个生活空间。倚天·盛世钱塘每栋建筑的电梯厅的设计为特有的观光电梯,给视线铺展每一幕的新意,每分钟、每秒钟的等待都不错过欣赏,生怕漏掉某个细节,360度充满阳光的家园美景伴随电梯的降落、上升,陪伴每一次的出行和归来。

文/陈丽丽

本报看房直通车 开往三墩、闲林

7月1日上午,看房直通车再次出发,开往三墩、闲林板块。

未来的中产阶级居住城——三墩

三墩将以浙江大学紫金港校区为依托,20分钟即可到达市中心。规划中的地铁2号线贯通三墩,形成了一条进一步开启三墩商机的“黄金线”。三墩被列为杭州市大力建设的十二个商业副中心之一。

明星楼盘·观点纷呈 坤和·亲亲家园——亲情家园



院实景
亲亲家园三期庭

亲亲家园以“现代邻里,都市街坊”为核心理念,倡导邻里价值的回归和情感交流,打造一座充满温情和活力的生活之城。

项目总建筑面积为80万平方米,总户数近6000户,分三期开发。由多层、小高层、高层组成,以120-130平米的三房二厅为主力户型;均价在7000元/平米左右;拥有社区商业文化中心、休闲步行街、城市商业街邻里中心等完善的商业文化设施,绿城教育集团也将入主亲亲家园幼儿园和9年一贯制学校。

售楼人员带领看房团对已经交付的一期进行了参观。小区采用的是围合的特色组团式管理,把社区空间分为小区、组团、邻里、家庭四级,方格网道路系统、复合式立体交通体系及将店与街、居与街密切地组织在一起也形成了多层次的街道串联社区公建的活动休闲、交往空间,形成居住的小镇模式。亲亲家

园所树立的概念——亲和力。园内的每一尊雕塑、每一块告示牌,都无不传达了这样的一种概念。

天阳·美林湾——新城西林荫社区



区效果图
天阳·美林湾北

天阳·美林湾位于三墩板块核心地段,总建筑面积约15.5万㎡,分南北两大区块,由16幢景观小高层和高层组成。天阳·美林湾以“自然主义的浪漫”和“功能主义的理性”作为产品规划理念,内部采用几何园林式布局,外部利用两条自然河流以及南面百米宽市政规划林带、18公顷城市生态公园,实现建筑实体与水资源、绿资源和谐共生。户型设置以80-120平方米左右的二房、三房单位为主,全部为“大面宽、短进深”户型,精致通透,功能完备。

天阳美林湾的交通和环境亦非常优越,地处留祥路与古墩路交叉口以东约500米处,紧邻规划中的地铁2号线镇中路站口,东面是规划中的丰庆路,西面贴着永兴河,与浙大紫金港相距不远,小区的周围是原生态的绿地,自然环境一流。

全新的潜力区块——闲林

闲林板块地处杭州城西,距杭州市中心16公里。闲林板块最大的优势就是优美的自然景观,此区域是杭州西湖湿地保护区的核心区块,有良好的植被和水文条件,加上低矮的缓坡山地,非常适宜低密度房产的开发。随着西溪旅游文化景区的建设,02省道的拓宽,“城西第一森

林景观大道”天目山路的改建成功,闲林版块与城西实际上已经形成了地域上的有效衔接。

目前闲林普通公寓单价尚处于5500元左右,与三墩、滨江7000多元相比,距市中心的距离都差不多,价格明显具有优势。

明星楼盘·缤纷荟萃 新明半岛——美丽新城



果图
新明半岛入口效

新明半岛是闲林继翡翠城之后的又一超级大盘,楼盘位置距古荡大约18公里。930亩土地,110万方,5000多户,可容纳17000多人居住。以小高层为主,少量排屋、别墅。规划由广州星河湾的原班人马来设计。小区建筑高低相宜、错落有致,三段式纯欧式设计、简洁现代的外立面,合理利用变化地势,营造天然坡地布局。

在售楼人员的带领下,看了140方(3/2/2)、160方(4/2/2)、180方(5/2/2)的三间样板房,觉得户型设计比较合理,特别是从阳台进出的保姆房套卫生间设计、主卧和主卫生间设计成南北贯通、餐厅和工作阳台双移门设计都非常有创意。而窗户门的两边定玻、中间双推门的设计也很实用。三套样板的装修风格一致,偏稳重,中老年人会比较喜欢。

新明半岛的销售人员很有信心的向购房团表示,对该楼盘持怀疑态度的,大多没有来过现场,而过来现场的,“下单率非常高”。

金成·江南春城·竹海水韵——回归自然,缔造生态

江南春城·竹海水韵总建筑面积约90万平方米,小区规划以联排别墅、多层公寓、小高层为主。抱着尊重自然、尊重生活的原则,创造出能够使人全面体验清新、健康生活的温馨家园——一个有青鸟、绿岛、竹林、碧水、深秋步道和阳光茶房的现代小城。

竹海水韵环境设计充分结合了地形地貌,强调人与水、竹等的渗透,强调回归自然的生态居住理念。南区首推联排别墅,联排别墅有满铺型、上空型、内院型,每户均有大面积的前庭后院,增加了由社区内大环境进入家庭空间的中间层次,加强了家庭与社区的亲和力。整个江南春城的大配套,如中学、医院、大型体育中心、大型超市等均建在该楼盘内,同时还兼得占地400多亩的大型主题公园等的便利。

对于这次直通车的活动,开发商和购房者都给予了很高的评价。希望报社继续举办,促进开发商与购房者之间的沟通和联系。活动效果也颇为明显,有许多读者明确了购房的意向。

文/厉睿



果图
竹海水韵效

活动链接:

本报组织的“清凉一夏假日楼市看房直通车”活动将持续到9月初,本报会提前告知周末将去的看房区域。有看房需求的市民和房产商可以拨打看房热线:85310494、85311099。