



买房子其实跟买股票一样,股市投资理念里有这样一句话:对股票来说,其实你不是去选一只你喜欢的股票,而是要选一只潜力股。买房子也是如此,不但要自己喜欢,还要有升值潜力。一个有潜力的楼盘,才具有升值前景。区域地段佳? 品牌好? 社区规模大? 周围环境配套全? 还是交通趋势快? ——在你看来,怎样的楼盘才算是你心目中的潜力股!

他们用他们的标准,告诉我们这些楼盘最具价值!



● 人物

▲ 参与投票并评点的置业顾问

郑瑛(裕兴房产副总裁)
邓力(云天财富置业常务副总)
周强龙(金丰易居总经理)
叶宏伟(21世纪不动产副总裁)
王慧(中原地产总务部经理)
林淑君(杭州市农税中心综合处处长)
胡小龙(工行之江支行副行长)
钟水炎(深圳发展银行杭州分行零售银行部)
梅杰(汉嘉机构总经理)
俞彩萍(浙江天则投资咨询有限公司总经理)

余先锋(阳光顾问总经理)
祝军华(攻略营销执行董事)
章惠芳(双赢机构·杭州中原总经理)
林辉(黑马广告总经理)
戴和平(浙联律师事务所律师)
单雅红(杭州宜家房屋置换有限公司总经理)
李丽琴(杭州文华房地产代理有限公司总经理)
周哲(民间买房高手)
一壶(民间买房高手)
王飞武(民间买房高手)
揭和平(验房师)

▲ 参与短信无计名投票的 3000 多名大众评委(读者)

● 标准

- 楼盘所处区域未来规划好,政府对基础设施投入力度大;
- 楼盘占有的土地资料(地段、地貌、周边环境)具有稀缺性;
- 周边配套完善,生活便捷;
- 建筑品质突出,规则设计超前,环境优美;
- 楼盘物业类型稀缺,产品较难复制;
- 楼盘开盘价相对较低,具有价值潜力空间;
- 楼盘和开发商具有高度品牌附加值;
- 户型佳、空间尺度与楼盘整体定位相符;
- 楼盘的营造具有高度的人文关怀,关注生活本质的各种细节;
- 交付后具有优质的物业管理,贴心的社区服务,良好的生活氛围。

● 结论

未来 10 年 最具升值潜力 20 强

- 深蓝广场
- 金都华府
- 枫华府第
- 绿城·春江花月
- 宋都·新城国际花园
- 观邸国际寓所
- 盛元·慧谷
- 亲亲家园三期
- 天阳·美林湾
- 南北·兰韵天城
- 发展绿城·翡翠城
- 大华·西溪风情
- 新明半岛
- 理想·伊萨卡
- 金都·富春山居
- 华立永通·逸城
- 东海·水景城
- 顺发·佳境天城
- 南都·良渚文化村(竹径茶语)
- 山河·同城印象

置业顾问团、大众评委(读者)无计名推选,排名不分主次

